

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL PERI DEL SECTOR SU-NC-R-1 “CAMINO DE SANTA MARTA” DE CARBAJOSA DE LA SAGRADA (SALAMANCA)

UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1



PROMOTOR: LIMCASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL
ARQUITECTOS: ESTUDIO REDERO+DÍEZ. ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO
PABLO REDERO GÓMEZ. COLEGIADO Nº 3.263
SONIA DÍEZ SANTOS, COLEGIADA Nº 3.743
PLAZA PUERTA ZAMORA Nº4-6, 2ªA; 37005 SALAMANCA
TFNO.923-215028 E-MAIL pablo.redero@coal.es sonia.diez@coal.es

I. MEMORIA VINCULANTE

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

REDACTOR

Estudio REDERO+DÍEZ. Arquitectura, Diseño y Urbanismo
Sonia Díez Santos. N.I.F. 70862258-V COAL nº3743
Pablo Redero Gómez. N.I.F. 7877561-S COAL nº3263
Plaza Puerta Zamora nº4-6, 2ºA; 37005 de Salamanca

PROMOTOR

LIMCASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL. CIF nº B-37583804, Avda. Reyes de España nº2, bajo; 37008 de Salamanca.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.

ANTECEDENTES

El Plan Especial de Reforma Interior del Sector SUNC-R-1 se aprueba definitivamente por acuerdo de 28 de septiembre de 2017 del Pleno del Ayuntamiento de Carbajosa de la Sagrada y se publica en el BOCYL nº201, jueves, 19 de octubre de 2017.

Con fecha 2 de agosto de 2018, se aprueba por acuerdo de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Carbajosa de la Sagrada el Proyecto de Actuación de la Unidad de Actuación nº1 del PERI Sector SUNC-R-1.

De forma simultánea y precediendo al presente documento, se presenta Documento de Modificación Puntual del PERI del Sector SU-NC-R-1, "Camino de Santa Marta" del PGOU de Carbajosa de la Sagrada, para la modificación de las condiciones urbanísticas de las Manzanas M5 y M10 dentro de la Unidad de Actuación nº1.

OBJETO Y FINALIDAD

El objetivo del presente documento es reflejar las repercusiones que tiene la Modificación Puntual del PERI en la Actuación y más concretamente en las Determinaciones Completas de Reparcelación.

DATOS CATASTRALES

Las modificaciones propuestas afectan exclusivamente a las parcelas M5 y M10, con las siguientes referencias catastrales:

8053701TL7385S0001PX Manzana M5
8354904TL7385S0001EX Manzana M10

1.3. DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN

INTRODUCCIÓN

El presente documento refleja las repercusiones en la parcelación derivadas de la Modificación Puntual del PERI del Sector SU-NC-R-1, "Camino de Santa Marta" del PGOU de Carbajosa de la Sagrada.

Dichas modificaciones consisten en la segregación de una pequeña parte de la parcela M5 para engrosar la superficie de la red viaria y las variaciones en los valores de las edificabilidades de las manzanas M5 y M10, así como las condiciones urbanísticas aplicables en las mismas. No existen pues afecciones al resto de fincas/parcelas.

Se incorporan pues las nuevas fichas correspondientes a las manzanas M5 Y M10, así como una nueva relativa al vial de nueva cesión, que llamaremos V2.

CRITERIOS DE VALORACIÓN Y MODIFICACIONES

No existen discordancias entre los títulos y la realidad física, toda vez que este aspecto ya se resolvió en el Proyecto de Reparcelación original.

No se generan nuevos derechos o indemnizaciones

No se modifican los criterios para la determinación del valor de repercusión del terreno. De acuerdo con las variaciones en la edificabilidad de cada manzana, se modifican las valoraciones de las parcelas resultantes con los siguientes valores.

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS RESULTANTES

Se aporta valoración de los terrenos resultantes del PERI original y MODIFICADO, relativa a las parcelas afectadas.

	PERI					
MANZANA	SUPERFICIE		EDIF. LUCRATIVA		VALOR TOTAL	% PARTICIPACIÓN
M5	3.582,415	m2	1.372,443	m2edif	185.966,03 €	50,192%
M10	2.827,542	m2	1.361,918	m2edif	184.539,89 €	49,808%
TOTAL	6.409,957	m2	2.734,361	m2edif	370.505,92 €	100,000%
	MODIFICACIÓN PUNTUAL PERI					
MANZANA	SUPERFICIE		EDIF. LUCRATIVA		VALOR TOTAL	% PARTICIPACIÓN
M5	3.397,678	m2	1.601,000	m2edif	216.935,50 €	58,551%
M10	2.827,542	m2	1.133,361	m2edif	153.570,42 €	41,449%
TOTAL	6.225,220	m2	2.734,361	m2edif	370.505,92 €	100,000%

El adjudicatario de las parcelas es el propietario original, cediéndose los espacios para viales a la Administración. En todo caso las parcelas resultantes son superiores a las mínimas.

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Se detalla la cuenta de liquidación del PERI original y MODIFICADO, relativa a las parcelas afectadas.

	PERI					
MANZANA	SUPERFICIE		EDIF. LUCRATIVA		COSTE PARCELA	% PARTICIPACIÓN
M5	3.582,415	m2	1.372,443	m2edif	106.909,94 €	50,19246%
M10	2.827,542	m2	1.361,918	m2edif	106.090,06 €	49,80754%
TOTAL	6.409,957	m2	2.734,361	m2edif	213.000,00 €	100,00000%
	MODIFICACIÓN PUNTUAL PERI					
MANZANA	SUPERFICIE		EDIF. LUCRATIVA		VALOR TOTAL	% PARTICIPACIÓN
M5	3.397,678	m2	1.601,000	m2edif	124.713,97 €	58,55116%
M10	2.827,542	m2	1.133,361	m2edif	88.286,03 €	41,44884%
TOTAL	6.225,220	m2	2.734,361	m2edif	213.000,00 €	100,00000%

FICHAS DE PARCELAS APORTADAS

Se aportan las fichas del Proyecto de Parcelación original relativas a las manzanas M5 y M10.
No se afecta el resto de fincas.

- Manzana M5
- Manzana M10

FICHA DE PARCELA

M10



SUPERFICIE:	2.827,524 m² s
EDIFICABILIDAD:	
LUCRATIVA:	
Residencial Unifamiliar:	1.361,918 m² e
Residencial Colectiva Protegida:	0,000 m² e
Lucrativa Terciario:	0,000 m² e
NO LUCRATIVA:	0,000 m² e
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
CATEGORÍA:	1ª (Unifamiliar)
Nº VIVIENDAS:	
MÍNIMO:	7 uds
MÁXIMO:	8 uds

Escala = 1/1.000

1.428,995 m² s			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
M2	Eq. Pb.	---	---
U.A. nº2			

2.426,877 m² s	
651,071 m² e	
0,000 m² e	
0,000 m² e	
0,000 m² e	
M3	R.V.U. 3 4
U.A. nº2	

2.827,524 m² s			
1.361,918 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
M10	R.V.U.	7	8
U.A. nº1			

2.143,987 m² s			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
M4	E.L.P.	---	---
U.A. nº1			

3.582,415 m² s	
1.372,443 m² e	
0,000 m² e	
0,000 m² e	
0,000 m² e	
M5	R.V.U. 7 9
U.A. nº1	

20,558 m² s			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
0,000 m² e			
M9	S.U.	---	---
U.A. nº1			

18,00m

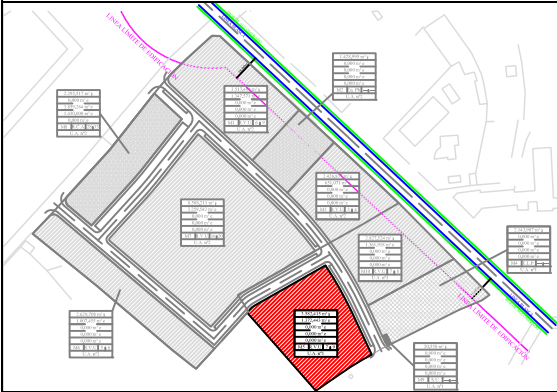
LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

LINEA BLANCA

BORDE AGLOMERADO

FICHA DE PARCELA

M5



SUPERFICIE:	3.582,415 m² s
EDIFICABILIDAD:	
LUCRATIVA:	
Residencial Unifamiliar:	1.372,443 m² e
Residencial Colectiva Protegida:	0,000 m² e
Lucrativa Terciario:	0,000 m² e
NO LUCRATIVA:	0,000 m² e
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
CATEGORÍA:	1ª (Unifamiliar)
Nº VIVIENDAS:	
MÍNIMO:	7 uds
MÁXIMO:	9 uds

Escala = 1/1.000

3.517,494 m² s
1.347,571 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M1 R.V.U. 6 9
U.A. nº2

1.428,995 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M2 Eq. Pb. --- ---
U.A. nº2

2.426,877 m² s
651,071 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M3 R.V.U. 3 4
U.A. nº2

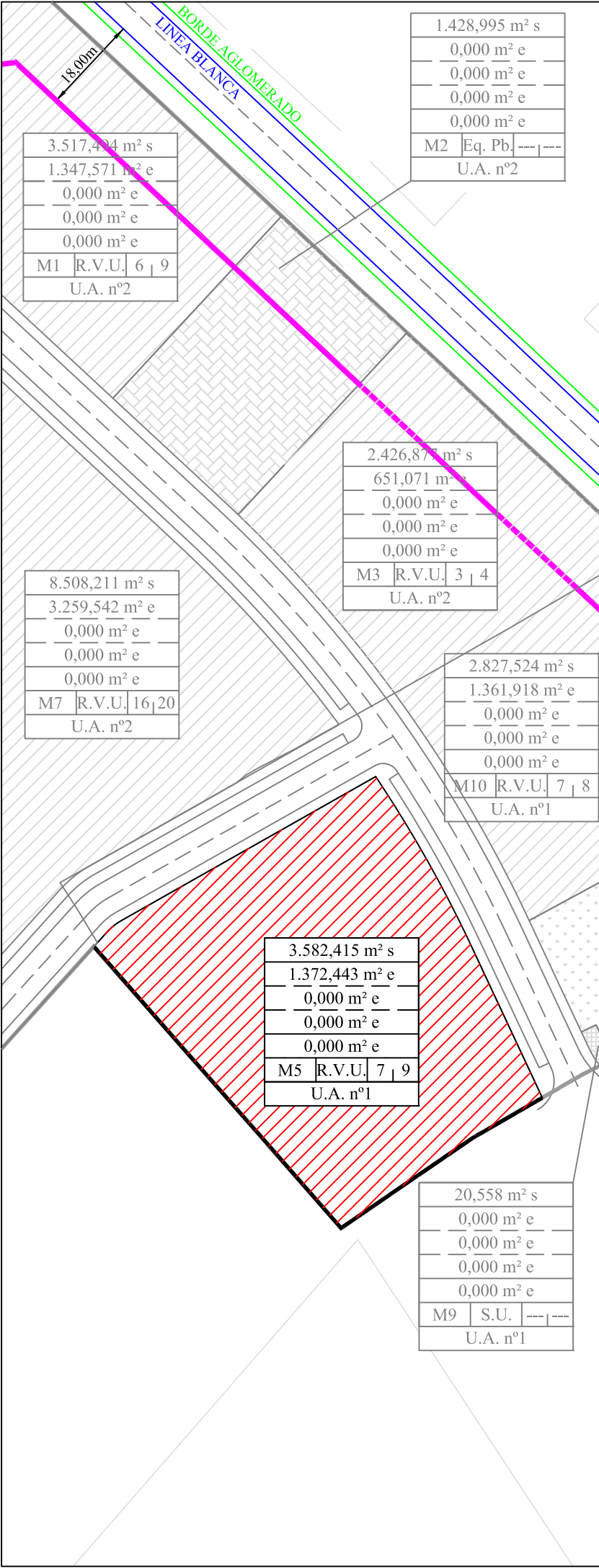
8.508,211 m² s
3.259,542 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M7 R.V.U. 16 20
U.A. nº2

2.827,524 m² s
1.361,918 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M10 R.V.U. 7 8
U.A. nº1

3.582,415 m² s
1.372,443 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M5 R.V.U. 7 9
U.A. nº1

20,558 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M9 S.U. --- ---
U.A. nº1

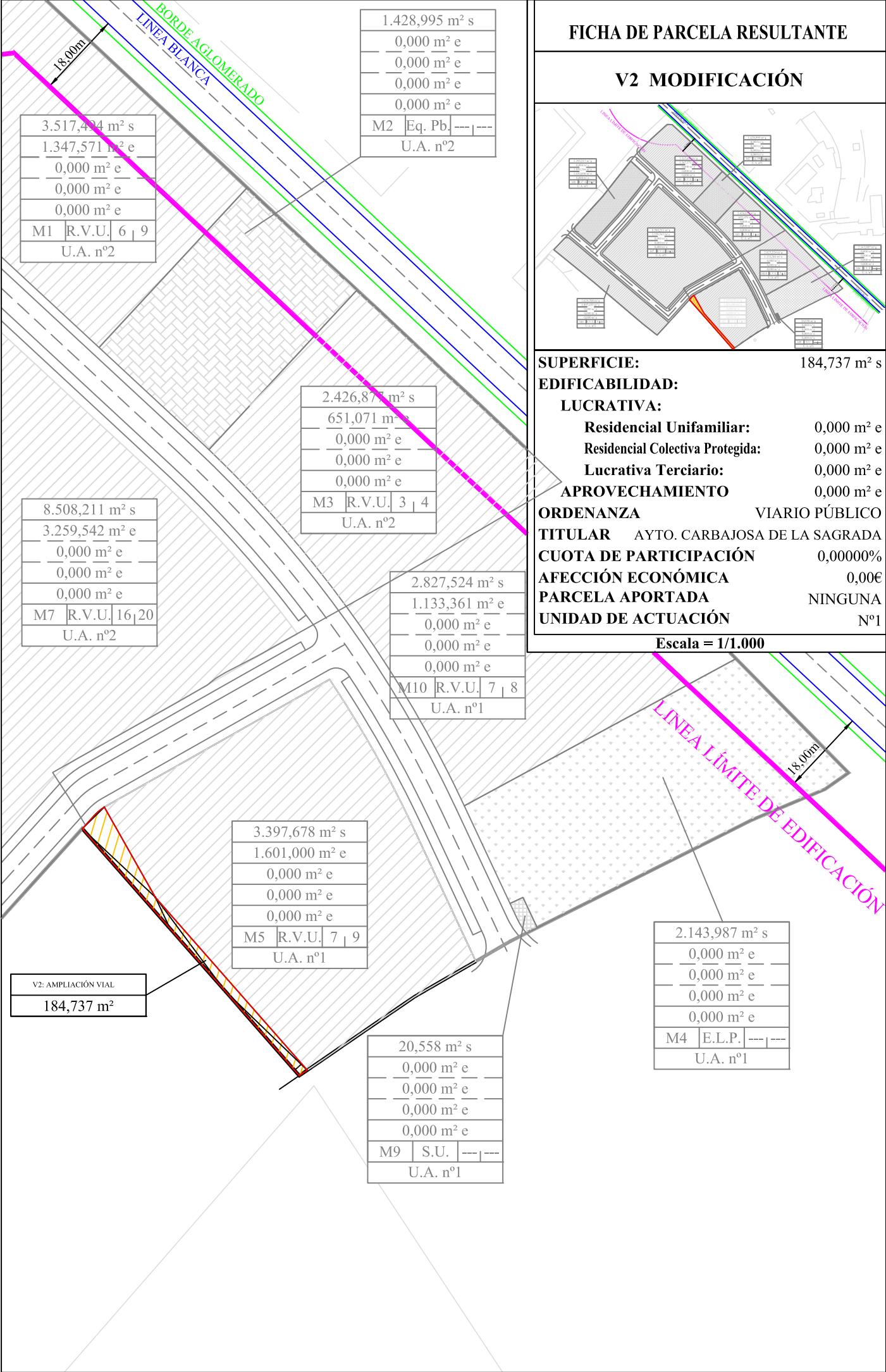
2.143,987 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M4 E.L.P. --- ---
U.A. nº1



FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

Se aportan las fichas de las parcelas resultantes modificadas (Manzanas M5 y M10) o de nueva creación (Vial V2), con idéntica composición que las originales.

- Manzana M5
- Manzana M10
- Vial V2



FICHA DE PARCELA RESULTANTE

M10 (PR02) MODIFICACIÓN



SUPERFICIE:	2.827,524 m² s
EDIFICABILIDAD:	
LUCRATIVA:	
Residencial Unifamiliar:	1.133,361 m² e
Residencial Colectiva Protegida:	0,000 m² e
Lucrativa Terciario:	0,000 m² e
APROVECHAMIENTO	1.133,361 m² e
Nº VIVIENDAS(MIN/MAX)	7uds/9uds
ORDENANZA	RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR
TITULAR	LIMCASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL
CUOTA PARTICIPACIÓN	41,44884%
AFECCIÓN ECONÓMICA	88.286,03€
PARCELA APORTADA:	M10 (PR02)
UNIDAD DE ACTUACIÓN	Nº1

Escala = 1/1.000

1.428,995 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M2 Eq. Pb --- ---
U.A. nº2

2.426,877 m² s
651,071 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M3 R.V.U. 3 4
U.A. nº2

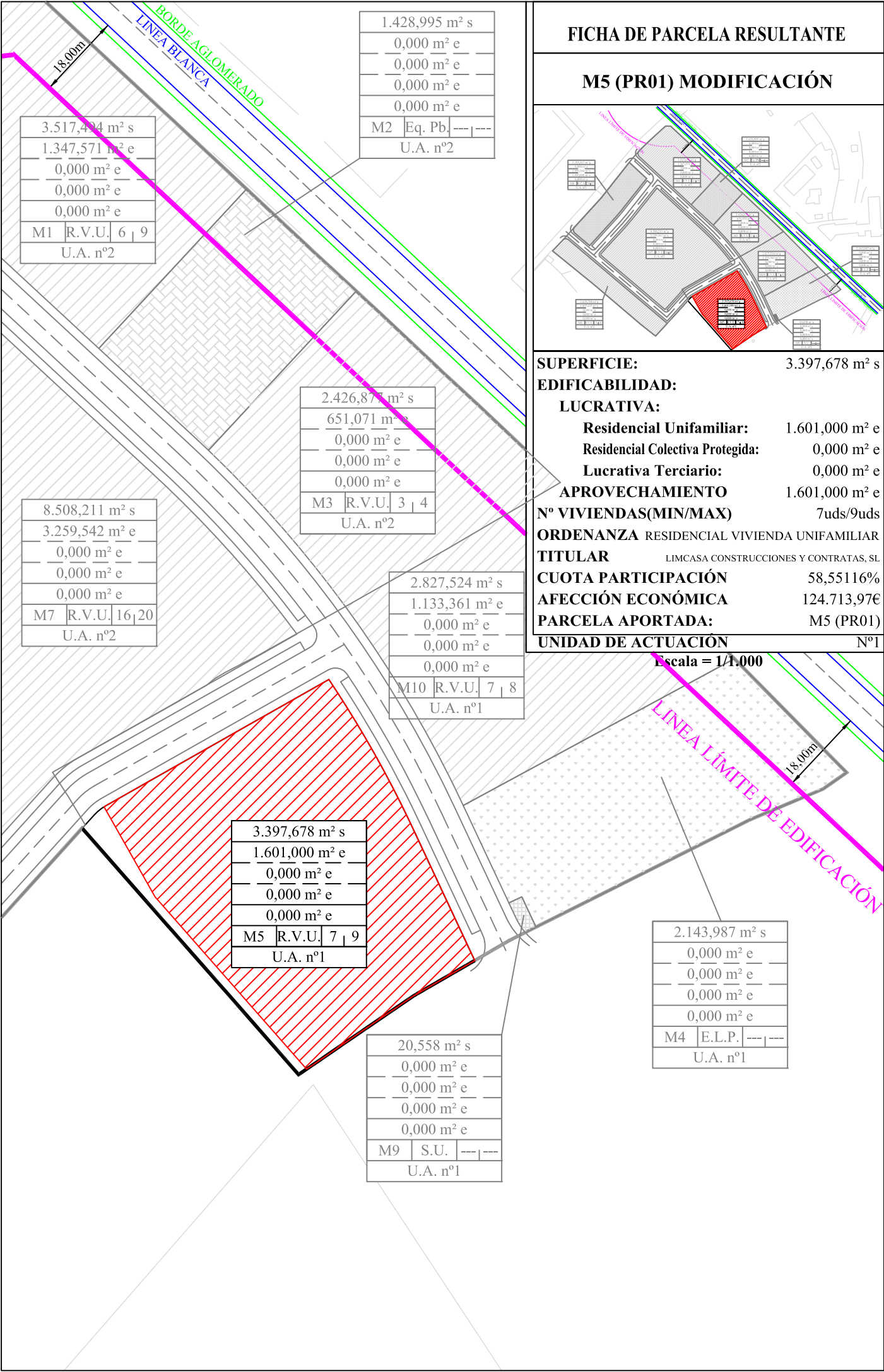
2.827,524 m² s
1.133,361 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M10 R.V.U. 7 8
U.A. nº1

2.143,987 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M4 E.L.P. --- ---
U.A. nº1

3.397,678 m² s
1.601,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M5 R.V.U. 7 9
U.A. nº1

20,558 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M9 S.U. --- ---
U.A. nº1

18,00m
LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
LINEA BLANCA
BORDE AGLOMERADO



II. PLANOS

- 1- Situación
- 2- Parcelas iniciales
- 3- Parcelas finales

*No se aporta plano de superposición dado que no aporta información alguna.

III. ANEJO DATOS CATASTRALES

Se aportan fichas catastrales:

8053701TL7385S0001PX
8354904TL7385S0001EX

IV. ANEJO DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

Se aporta documentación registral de las fincas afectadas.

Salamanca, junio de 2022.

Pablo Redero Gómez y Sonia Díez Santos
ARQUITECTOS

0,000 m² s	Superficie de Parcela
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Unifamiliar
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Colectiva Protegida
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Terciario
0,000 m² e	Edificabilidad No Lucrativa
M1 R.V.U. 0 0	Nº Mínimo y Máximo de Viviendas
U.A. nº2	Nº de Parcela
	Unidad de Actuación
	Uso Predominante

2.295,517 m² s
0,000 m² e
3.859,264 m² e
1.430,000 m² e
0,000 m² e
M8 R.C.A. 28 33
U.A. nº2

DENOMINACIÓN PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	USO PARCELA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA	EDIF. LUCRATIVA TERCIARIA	EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA	Nº DE VIVIENDAS MÍNIMO Y MÁXIMO
M1	3517,494 m2s	R.V.U.	1347,571 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	6-9 uds
M2	1428,995 m2s	Eq.Pb.	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	0-0 uds
M3	2426,877 m2s	R.V.U.	651,071 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	3-4 uds
M4	2143,987 m2s	E.L.P.	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	0-0 uds
M5	3397,678 m2s	R.V.U.	1601,000 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	7-9 uds
M6	2629,708 m2s	R.V.U.	1007,455 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	5-6 uds
M7	8508,211 m2s	R.V.U.	3259,542 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	16-20 uds
M8	2295,517 m2s	R.C.A.	0,000 m2 e	3859,264 m2 e	1430,000 m2 e	0 m2 e	28-33 uds
M9	20,558 m2s	S.U.	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	0-0 uds
M10	2827,524 m2s	R.V.U.	1133,361 m2 e	0,000 m2 e	0,000 m2 e	0 m2 e	7-8 uds
TOTAL SUP. PARCELAS		29196,549 m2s					
TOTAL EDIF. RESIDENCIAL			9000,000 m2 e	3859,264 m2 e			
TOTAL EDIF. TERCIARIA PARCELAS					1430,000 m2 e	0,000 m2 e	
TOTAL Nº DE VIVIENDAS MÍNIMO Y MÁXIMO							72-89 uds
TOTAL SUPERFICIE VIARIO		6526,61 m2s					
Calzadas		3447,337 m2s					
Aceras		2091,358 m2s					
Aparcamientos		987,915 m2s					
SUP. TOTAL SECTOR		35723,159 m2s					

LEYENDA	
	R.V.U.: RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFILIAR
	R.C.A.: RESIDENCIAL COMPACTA ABIERTA
	E.L.P.: ESPACIO LIBRE PÚBLICO
	Eq. Pb.: EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
	S.U. SERVICIOS URBANOS

1.428,995 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M2 Eq. Pb. --- ---
U.A. nº2

3.517,494 m² s
1.347,571 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M1 R.V.U. 6 9
U.A. nº2

2.426,877 m² s
651,071 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M3 R.V.U. 3 4
U.A. nº2

8.508,211 m² s
3.259,542 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M7 R.V.U. 16 20
U.A. nº2

2.827,524 m² s
1.133,361 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M10 R.V.U. 7 8
U.A. nº1

2.143,987 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M4 E.L.P. --- ---
U.A. nº1

2.629,708 m² s
1.007,455 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M6 R.V.U. 5 6
U.A. nº2

3.397,678 m² s
1.601,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M5 R.V.U. 7 9
U.A. nº1

20,558 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M9 S.U. --- ---
U.A. nº1

— LÍMITE DEL SECTOR

MODIFICACIÓN PROYECTO DE ACTUACION UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 SECTOR SU-NC-R-1 P.G.O.U. CARBAJOSA DE LA SAGRADA (SALAMANCA)			
PETICIONARIOS: LIMCASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL			
REDACTOR: PABLO REDERO GÓMEZ SONIA DÍEZ SANTOS	FECHA: JUNIO 2022	ESCALA: 1/1000	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANO: PARCELACIÓN: Parcelas Resultantes			Nº DE PLANO: 3

0,000 m² s	Superficie de Parcela
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Unifamiliar
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Colectiva Protegida
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Terciario
0,000 m² e	Edificabilidad No Lucrativa
M1 R.V.U. 0 0	Nº Mínimo y Máximo de Viviendas
U.A. nº2	Nº de Parcela
	Unidad de Actuación
	Uso Predominante

2.295,517 m² s
0,000 m² e
3.859,264 m² e
1.430,000 m² e
0,000 m² e
M8 R.C.A. 28 33
U.A. nº2

3.517,494 m² s
1.347,571 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M1 R.V.U. 6 9
U.A. nº2

1.428,995 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M2 Eq. Pb. --- ---
U.A. nº2

2.426,877 m² s
651,071 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M3 R.V.U. 3 4
U.A. nº2

8.508,211 m² s
3.259,542 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M7 R.V.U. 16 20
U.A. nº2

2.827,524 m² s
1.361,918 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M10 R.V.U. 7 8
U.A. nº1

2.143,987 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M4 E.L.P. --- ---
U.A. nº1

2.629,708 m² s
1.007,455 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M6 R.V.U. 5 6
U.A. nº2

3.582,415 m² s
1.372,443 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M5 R.V.U. 7 9
U.A. nº1

20,558 m² s
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
0,000 m² e
M9 S.U. --- ---
U.A. nº1

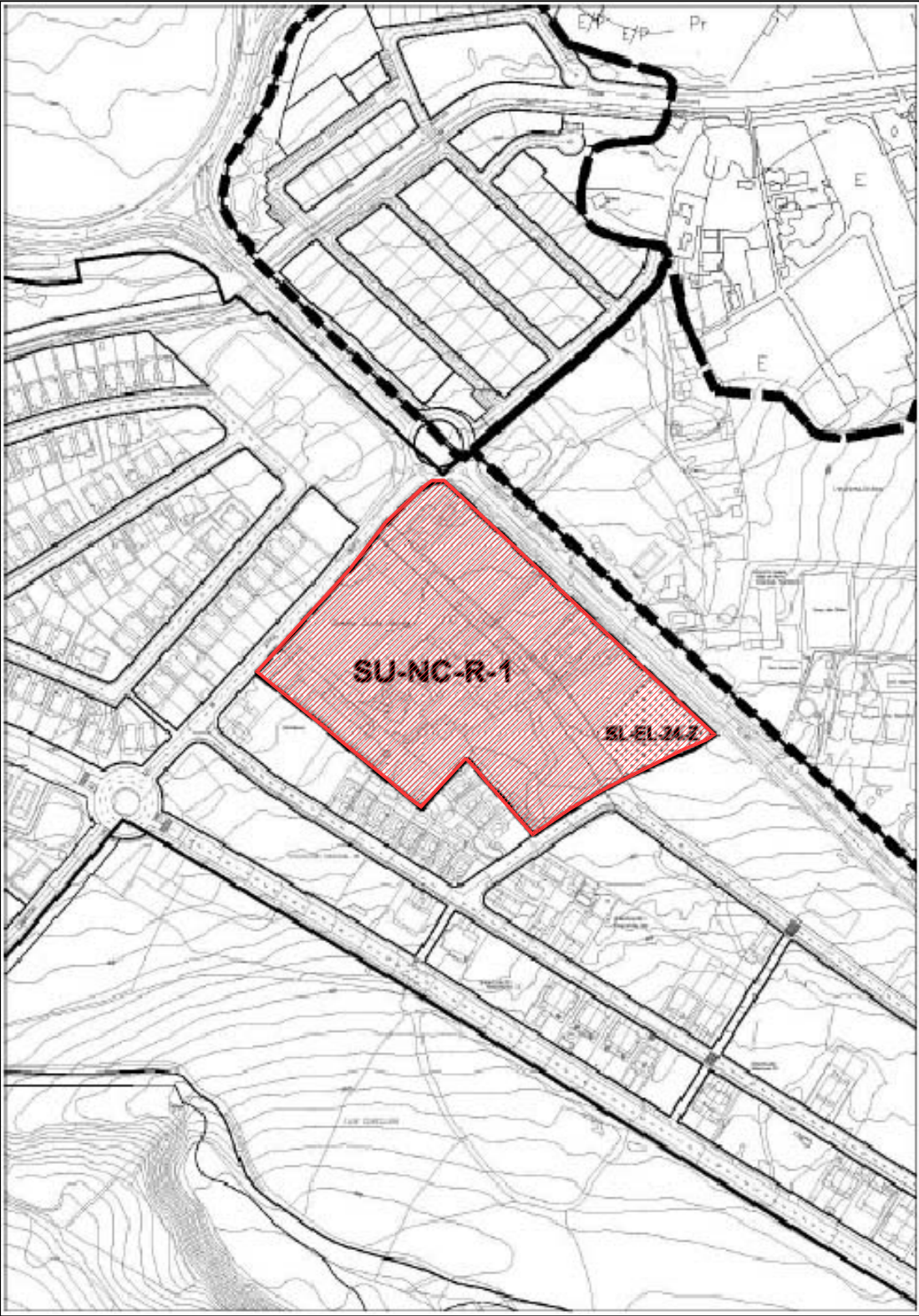
DENOMINACIÓN PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	USO PARCELA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA RESIDENCIAL		EDIF. LUCRATIVA	EDIFICABILIDAD	Nº VIVIENDAS
			UNIFAMILIAR LIBRE	COLECTIVA PROTEGIDA	TERCIARIA	NO LUCRATIVA	MÍNIMO Y MÁXIMO
M1	3.517,494 m² s	R.V.U.	1.347,571 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	6 - 9 uds
M2	1.428,995 m² s	Eq. Pb.	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 - 0 uds
M3	2.426,877 m² s	R.V.U.	651,071 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	3 - 4 uds
M4	2.143,987 m² s	E.L.P.	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 - 0 uds
M5	3.582,415 m² s	R.V.U.	1.372,443 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	7 - 9 uds
M6	2.629,708 m² s	R.V.U.	1.007,455 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	5 - 6 uds
M7	8.508,211 m² s	R.V.U.	3.259,542 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	16 - 20 uds
M8	2.295,517 m² s	R.C.A.	0,000 m² e	3.859,264 m² e	1.430,000 m² e	0,000 m² e	28 - 33 uds
M9	20,558 m² s	S.U.	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 - 0 uds
M10	2.827,524 m² s	R.V.U.	1.361,918 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	7 - 8 uds

Σ SUP. PARCELAS =	29.381,286 m² s
Σ EDIF. RESIDENCIAL PARCELAS =	9.000,000 m² e
Σ EDIF. Terciaria Parcelas =	3.859,264 m² e
Σ EDIF. Terciaria Parcelas =	1.430,000 m² e
Σ VIVIENDAS MÍNIMAS Y MÁXIMAS SECTOR =	72 - 89 uds

Σ SUPERFICIE VIARIO =	6.341,873 m² s
-> Calzadas	3.262,600 m² s
-> Aceras	2.091,358 m² s
-> Aparcamientos	987,915 m² s
Σ SUPERFICIE TOTAL SECTOR =	35.723,159 m² s

LEYENDA	
	R.V.U.: RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFILIAR
	R.C.A.: RESIDENCIAL COMPACTA ABIERTA
	E.L.P.: ESPACIO LIBRE PÚBLICO
	Eq. Pb.: EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
	S.U. SERVICIOS URBANOS

MODIFICACIÓN PROYECTO DE ACTUACION UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 SECTOR SU-NC-R-1 P.G.O.U. CARBAJOSA DE LA SAGRADA (SALAMANCA)		
PETICIONARIOS: LIMCASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL		
REDACTOR: PABLO REDERO GÓMEZ SONIA DÍEZ SANTOS	FECHA: JUNIO 2022	ESCALA: 1/1000
DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANO: PARCELACIÓN: Parcelas Iniciales		Nº DE PLANO: 2



MODIFICACIÓN PROYECTO DE ACTUACION UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 SECTOR SU-NC-R-1 P.G.O.U. CARBAJOSA DE LA SAGRADA (SALAMANCA)		
PETICIONARIOS: LIMCASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL		
REDACTOR: PABLO REDERO GÓMEZ SONIA DÍEZ SANTOS	FECHA: JUNIO 2022	ESCALA: 1/4000
DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANO: PARCELACIÓN: Situación		Nº DE PLANO: 1

ANEJO DATOS CATASTRALES MANZANA M5



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SECTOR SU-NC-R-1 1 Suelo
37198 CARBAJOSA DE LA SAGRADA [SALAMANCA]

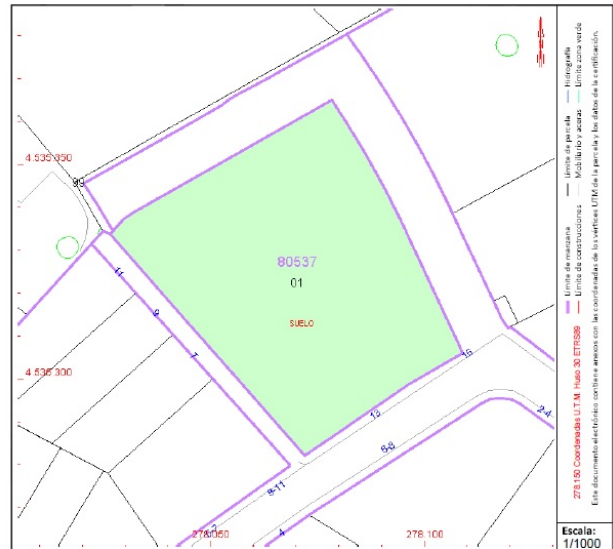
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8053701TL7385S0001PX

PARCELA

Superficie gráfica: 3.582 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 24 de Noviembre de 2020

MANZANA M10



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SECTOR SU-NC-R-1 2[C] Suelo
CARBAJOSA DE LA SAGRADA [SALAMANCA]

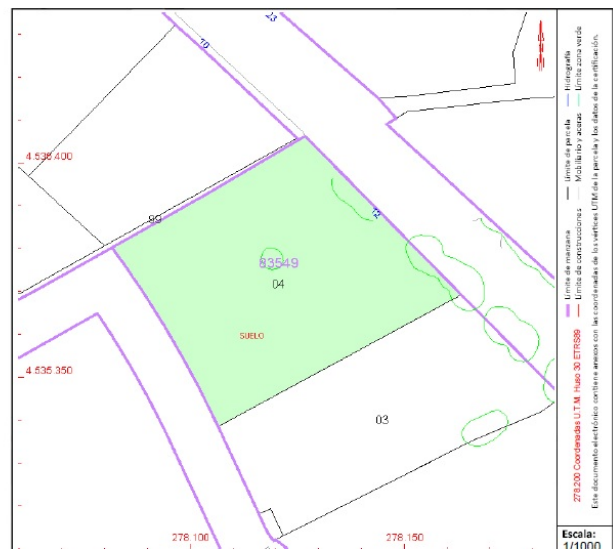
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8354904TL7385S0001EX

PARCELA

Superficie gráfica: 2.828 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 24 de Noviembre de 2020